



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 42

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 211,02	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 787,95	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	18 677,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	186 611,83	ежедневно	руб/кв.м.	5,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 184,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 086,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 668,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 874,30	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 346,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 228,31	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 498,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 281,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	17 551,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,54
Холодное водоснабжение ОДН	5 210,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 057,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 707,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	915 984,05	-	-	28,18